

1 ÚVOD

Projektová dokumentace řeší projekt pro výběr dodavatele na rekonstrukci wellness v objektu TCM Brněnské Ivanovice.

Stávající wellness je umístěno v levém křídle budovy poblíž hlavního vstupu. Stávající wellness obsahuje finskou saunu, ochlazovnu (sprchu, vanu a výrobek ledu) a prostor pro odpočinek. Rozšířením a stavební úpravou stávajícího prostoru bude wellness obsahovat finskou saunu, infrasaunu, 2 ochlazovací kádě, ochlazovací polévací vědro, sprchy, výrobek ledu, odpočinkový prostor a šatna.

Koncové napouštěcí a vypouštěcí prvky (vodovodní baterie a vypouštěcí zátky), oblázková nebo jiná náplň kneippova chodníku, sprchy, výrobek ledu, vybavení odpočinkového prostoru nebo šatny není součástí dodávky wellness.

2 FINSKÁ SAUNA

Provozní teplota: 80 – 90°C

Vlhkost: 10 %

Rozměr: 2,47x3,3m, výška 2,2m

Počet osob: max 8

Finská sauna o rozměru 2,47 x 3,3 m s celkovou sv. výškou 2,2m je navržena jako celková vestavba do připraveného prostoru s čelním dřevěným doobkladem do výšky 2,6m. Sauna se skládá z vnitřního dřevěného obkladu z profilovaných palubek osiky tl. 15 mm. Konstrukce stěn bude provedena jako sendvičová, izolovaná, celoplošně kvalitní a netlející s nehořlavou tepelnou izolací s účinnou hliníkovou parotěsnou zábranou. Jednotlivé spoje parozábrany budou přelepeny těsnící hliníkovou fólií.

V interiéru finské sauny budou instalovány lavice ve tvaru L s masivní hranou a vyjímatelným roštem (každý rošt s maximální váhou 15 kg) šíře 600 mm ve dvou stupních ve výškách 450 a 900 mm od čisté podlahy. Dále budou v prostoru instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky, podlahový rošt a kryt elektrických kamen. Materiálové provedení lavic, opěrek, podhlavníků a krytů kamen bude provedeno z osiky. Podlaha v sauně bude keramická dlažba (s protiskluznou úpravou dle ČSN) bez soklu. Dveře do sauny budou celoskleněné a bude v nich osazeno bezpečnostní čiré sklo tl. 8 mm s jednoduchým snadno ovladatelným uzavíracím systémem. Interiér sauny bude osvětlen saunovým světlem s krytem.

Klima v sauně vytvoří celonerezová kamna o výkonu 12 kW, která se umístí po pravé straně při vstupu do sauny. Kamna musí splňovat požadavky ČSN a budou vybavena velkým košem na saunové kameny. Součástí dodávky každých kamen by měly být speciální saunové kameny s vysokou schopností akumulace tepla. Ovládání sauny zajistí regulace splňující požadavky ČSN. Regulace bude opatřena displejem zobrazujícím všechny provozní hodnoty. Regulace obsahuje předvolbu na 24 hodin, elektronické řízení teploty, světelný vypínač, tlačítko zapnuto / vypnuto, klávesnice pro individuální nastavení provozních hodnot.

Před vstupem do finské sauny bude osazena podlahová vpust' DN 70 nebo liniové odvodnění.

3 INFRASAUNA

Provozní teplota: 50 – 60°C

Vlhkost: cca 10 %

Rozměr: 2,47x1,6m, výška 2,2m

Počet osob: max. 4

Infrasauna o rozměru 2,47 x 1,6 m s celkovou sv. výškou 2,2 m je navržena jako celková vestavba do připraveného prostoru s čelním dřevěným doobkladem do výšky 2,6m. Sauna se skládá z vnitřního obkladu z profilovaných palubek olšového dřeva tl. 15 mm. Konstrukce stěn bude provedena jako sendvičová, izolovaná, celoplošně kvalitní a netlející s nehořlavou tepelnou izolací s účinnou hliníkovou parotěsnou zábranou. Jednotlivé spoje parozábrany budou přelepeny těsnící hliníkovou fólií.

V interiéru infrasauny bude instalována rovná lavice, vyjímatelný rošt (každý rošt s maximální váhou 15 kg) šíře 600 mm v jedné výškové úrovni 450 mm od čisté podlahy. Dále budou v prostoru instalovány opěrky zad včetně mezilavicových, podhlavníky, podlahový rošt a infračervené zářiče 3,7kW. Materiálové provedení lavic, opěrek, podhlavníků a krytů zářičů bude provedeno z olšového dřeva. Podlaha v sauně bude keramická dlažba (s protiskluznou úpravou dle ČSN) bez soklu. Dveře do sauny budou celoskleněné a bude v nich osazeno bezpečnostní čiré sklo tl. 8 mm s jednoduchým snadno ovladatelným uzavíracím systémem. Interiér sauny bude osvětlen saunovým světlem s krytem.

Klima v infrasauně vytvoří infračervené zářiče o výkonu 5,1 kW, které budou umístěny ve stěně sauny. Zářiče musí splňovat požadavky ČSN. Ovládání sauny zajistí regulace splňující požadavky ČSN. Regulace bude opatřena displejem zobrazujícím všechny provozní hodnoty. Regulace obsahuje předvolbu na 24 hodin, elektronické řízení teploty, světelný vypínač, tlačítko zapnuto / vypnuto, klávesnice pro individuální nastavení provozních hodnot.

Před vstupem do infrasauny bude osazena podlahová vpust' DN 70 nebo liniové odvodnění.

4 OCHLAZOVNA

Vybavení ochlazovny:

- 2 dřevěné kádě, každá pro 2 osoby,
- ochlazovací polévací vědro,
- 2 sprchy (není součástí projektu),
- výrobek ledu (není součástí projektu).

Obě ochlazovací kádě jsou navrženy z olšového dřeva, opatřeny akrylátovou vložkou a nerezovými stahovacími obručemi. Rozměr jedné kádě je 780x1400mm, výška kádě 1000mm objem vody 550l. Pro pohodlnější vstup jsou u každé kádě uvažovány dřevěné schůdky. Napouštění ochlazovacích kádí bude probíhat ručně vodovodní baterií. Přepad a výpustná zátka jsou součástí ochlazovací kádě. Přepad i odpad kádě se napojí na kanalizaci objektu. Dopouštění a obměna vody proběhne ručně po každém použití ochlazovací kádě.

Ochlazovací vědro, vyrobeno z exotického dřeva KAMBALA a o objemu 14l, bude umístěno v prostoru sprch. Vědro bude napojeno na přívod pitné vody. Po převrnutí vědra dojde k jeho automatickému naplnění po stanovenou úroveň.

5 KNEIPPŮV CHODNÍK

Doporučená provozní teplota – studená voda – 8 až 12°C

Doporučená provozní teplota – teplá voda – 36 až 42°C

Vzhledem k prostorovým možnostem wellness nebude technologie pro kneippův chodník zautomatizována. Napouštění i vypouštění kneippova chodníku se uvažuje manuální.

Kneippův chodník se skládá ze dvou bazénků se studenou a dvou bazénků s teplou vodou. Bazénky jsou uspořádány ve dvou dvojicích vedle sebe. Každý bazének o rozměru 0,6 x 0,4m, hloubku vody 20cm bude zhotoven z nerezové oceli. Na dně bazénků mohou být kamenné oblázky (nejsou součástí dodávky wellness). Ve stěně bazénků budou osazena barevná podvodní LED světla (červené a modré), která budou naznačovat teplotu vody v jednotlivých bazéncích. Na stěně nad bazénky bude instalováno přídržné madlo.

U každé dvojice bazénků bude instalována termostatická vodovodní baterie s dlouhým otočným ramínkem nebo baterie s termoregulačním ventilem.

Do bazénku se studenou vodou si uživatel ručně napustí studenou vodu z řady o teplotě cca 10°C. Voda z bazénku odteče přepadovou tryskou do kanalizace. Vypouštění bazénku je ruční (vytažení vypouštěcí zátky) a je napojeno do kanalizace. V případě potřeby si uživatel sám obmění vodu v bazénku.

Do bazénku s teplou vodou si uživatel ručně napustí teplou vodu o teplotě cca 40°C, která se mísí v termoregulační baterii nebo v termoregulačním směšovacím ventilu ze studené vody z řady a teplé užitkové vody. Voda z bazénku odtéká přepadovou tryskou do kanalizace. Vypouštění bazénku je ruční (vytažení vypouštěcí zátky) a je napojeno do kanalizace. V případě potřeby si uživatel sám obmění vodu v bazénku.

Po požití kneippova chodníku uživatel vypustí oba bazénky do kanalizace.

6 PROVOZNÍ OMEZENÍ BĚHEM REKONSTRUKCE

Rekonstrukce prostoru wellness neomezí významným způsobem chod TCM Brněnské Ivanovice.

7 NÁVŠTĚVNÍ (PROVOZNÍ) ŘÁD

Po ukončení montáže bude zahájen zkušební provoz. Dodavatel technologie wellness předá provozovateli veškeré návody na obsluhu dodávaného zařízení.

Po ukončení zkušebního provozu si provozovatel zaktualizuje provozní řád wellness.

8 ZDROJ VODY

Pro napojení wellness se využije stávajícího rozvodu pitné vody v budově TCM.

9 ODPADNÍ VODY

Z provozu wellness vzniknou odpadní vody, které budou svedeny do stávajícího kanalizačního rozvodu v budově TCM. Množství odpadní vody bude v závislosti na provozu wellness.

10 ELEKTRO - MĚŘENÍ A REGULACE

Součástí wellness jsou elektrorozvody k osvětlení kneippova chpdníku, zapojení finské a infra sauny. Součástí dodávky wellness bude revizní zpráva odpovídající dané normě.

Rozvodné soustavy

3+N+PE, 3x230/400 V - 50 Hz, TN-C-S

Celková potřeba elektrické energie

$P_i = 27,5 \text{ kW}$

$P_p = 27,5 \text{ kW}$

$\beta = 1$

Ochrana před nebezpečným dotykem

Základní ochrana je provedena automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 20 00-4-41 ed.2, navíc bude provedena doplňková ochrana proudovými chrániči.

Revize elektrických zařízení:

Výchozí revizi provede dodavatel montážních prací podle ČSN 331500 a ČSN 33 2000-6-61. Periodické revize bude provádět provozovatel ve stanovených lhůtách a po každé opravě vyvolané poruchou či poškozením elektrického zařízení.

11 BEZPEČNOST PRÁCE

Všeobecné požadavky na zajištění bezpečnosti a hygieny práce

- NV č. 591/ 2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- NV č. 101/ 2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP
- Práce musí vést a provádět pracovníci, kteří jsou v dané technologii vyškoleni, zdravotně způsobilí a s předepsanou kvalifikací. Všemi pracovníky musí být dodržován Plán jakosti, BOZP a PO, Plán ochrany ŽP a Havarijní plán stavby.

Při provádění musí být dodrženy příslušné ustanovené následujících norem:

- ČSN EN 501 10-1 -Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních
- ČSN 343102 -Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických strojích
- ČSN 343103 -Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el.přístrojích a rozváděčích

12 POŽADAVKY NA PROFESE

Při rekonstrukci wellness budou částečně využity stávající nápojně body. Požadavky na profese jsou součástí výkresu č. 2 – Požadavky na profese. Před zahájením rekonstrukce je nutné, aby dodavatel technologie wellness prošel rekonstruovaný prostor, zhodnotil aktuální stav a možnosti. S provozovatelem, dodavatelem wellness a stavby je potřeba dořešit vzhled a umístění koncových napouštěcích a vypouštěcích prvků dle zvolených výrobků wellness. Dále je potřeba vyhodnotit možné rozšíření elektro rozvodnice a ověřit velikost hlavního jističe a proudového chrániče. Ověřit funkčnost stávajícího topení a VZT.